

**UCHWAŁA NR XXXIV/210/2013  
RADY GMINY DOBRE**

z dnia 10 października 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych położonych w Smarglinie**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 650, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 129, poz. 732, Nr 135 poz. 789, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981 i Nr 224, poz. 1337; z 2012 r. poz. 908, 951, poz. 1256, poz. 1529 oraz z 2013 r. poz. 1429), w związku z § 8 ust. 1 pkt 2 uchwały IV/18/2011 Rady Gminy Dobrze z dnia 31 stycznia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata. (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. z dnia 9 marca 2011 r. Nr 57, poz. 384), Rada Gminy uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych oznaczonych w ewidencji gruntów nr 385 o pow. 0.3700 ha i nr 386 o pow. 0,5200 ha, położonych w obrębie geodezyjnym Smarglin gm. Dobrze, stanowiących własność Gminy Dobrze zapisanych w księgach wieczystych nr WL1R/00012987/0 i nr WL1R/00033431/1 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim, VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Radziejowie, na okres do trzech lat, z dotychczasowym dzierżawcą.

**§ 2.** Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobrze.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dobrze.

Przewodniczący Radu

**Tomasz Kuźba**

## Uzasadnienie

W związku z kończącym się okresem czasu na jaki została zawarta umowa dzierżawy nieruchomości gruntowych oznaczonych w ewidencji gruntów nr 385 o pow. 0.3700 ha i nr 386 o pow. 0,5200 ha, położonych w obrębie geodezyjnym Smarglin gm. Dobre, stanowiących własność Gminy Dobre zapisanych w księgach wieczystych nr WL1R/ 00012987/0 i nr WL1R/00033431/1 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Radziejowie, zawarcie następczej umowy dzierżawy zgodnie z art. 37 ust. 4 z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2010 r. Nr 102, z późn. zm.) wymaga zgody Rady Gminy Dobre oraz przeprowadzenia nowego postępowania.

Dotychczasowy dzierżawca wywiązywał się z postanowień zawartej dotychczas umowy dzierżawy przedmiotowych nieruchomości i złożył wniosek o zawarcie następczej umowy dzierżawy.

Zgodnie § 8 ust. 1 pkt 2 uchwały IV/18/2011 Rady Gminy Dobre z dnia 31 stycznia 2011 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata. (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. z dnia 9 marca 2011 r. Nr 57, poz. 384), „dotychczasowemu dzierżawcy lub najemcy przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy na dalszy okres, jeżeli złoży pisemną ofertę, jednakże pod warunkiem, że wywiązywał się z postanowień umowy oraz nie będzie to kolidowało z interesami gminy”.

Dlatego zasadnym jest odstąpienie od przetargowego trybu wydzierżawiania nieruchomości, ponieważ dotychczasowy dzierżawca wywiązywał się z warunków dotychczasowej umowy, a ponadto poczynił nakłady związane z uprawą nieruchomości i złożył pisemną ofertę, celem zawarciem kolejnej umowy.