

**UCHWAŁA NR XXXIV/211/2013  
RADY GMINY DOBRE**

z dnia 10 października 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Dobrem**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 650, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 129, poz. 732, Nr 135, poz. 789, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981 i Nr 224, poz. 1337; z 2012 r. poz. 908, 951, poz. 1256, poz. 1529 oraz z 2013 r. poz. 1429), w związku z § 8 ust. 1 pkt 2 uchwały IV/18/2011 Rady Gminy Dobre z dnia 31 stycznia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata. (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. z dnia 9 marca 2011 r. Nr 57, poz. 384), Rada Gminy uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 360/1 o pow. 4,2162 położonej w obrębie geodezyjnym Dobre gm. Dobre, stanowiącej własność Gminy Dobre zapisanej w księdze wieczystej nr WL1R/00019200/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Radziejowie, na okres do trzech lat, z dotychczasowym dzierżawcą.

**§ 2.** Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobre.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dobre.

Przewodniczący Rady

**Tomasz Kuźba**

## Uzasadnienie

W związku z kończącym się okresem czasu na jaki została zawarta umowa dzierżawy nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 360/1 o pow. 4,2162 ha położonej w obrębie geodezyjnym Dobre gm. Dobre, stanowiącej własność Gminy Dobre zapisanej w księdze wieczystej nr WL1R/00019200/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Radziejowie, zawarcie następnej umowy dzierżawy zgodnie z art. 37 ust. 4 z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, z późn. zm.), wymaga zgody Rady Gminy Dobre oraz przeprowadzenia nowego postępowania.

Dotychczasowy dzierżawca wywiązywał się z postanowień zawartej dotychczas umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości i złożył wnioski o zawarcie następnej umowy dzierżawy.

Zgodnie § 8 ust. 1 pkt 2 uchwały IV/18/2011 Rady Gminy Dobre z dnia 31 stycznia 2011 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata. (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. z dnia 9 marca 2011 r. Nr 57, poz. 384), „dotychczasowemu dzierżawcy lub najemcy przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy na dalszy okres, jeżeli złoży pisemną ofertę, jednakże pod warunkiem, że wywiązywał się z postanowień umowy oraz nie będzie to kolidowało z interesami gminy”.

Dlatego zasadnym jest odstąpienie od przetargowego trybu wydzierżawienia nieruchomości, ponieważ dotychczasowy dzierżawca wywiązywał się z warunków dotychczasowej umowy, a ponadto poczynił nakłady związane z uprawą nieruchomości i złożył pisemną ofertę, celem zawarciem kolejnej umowy.